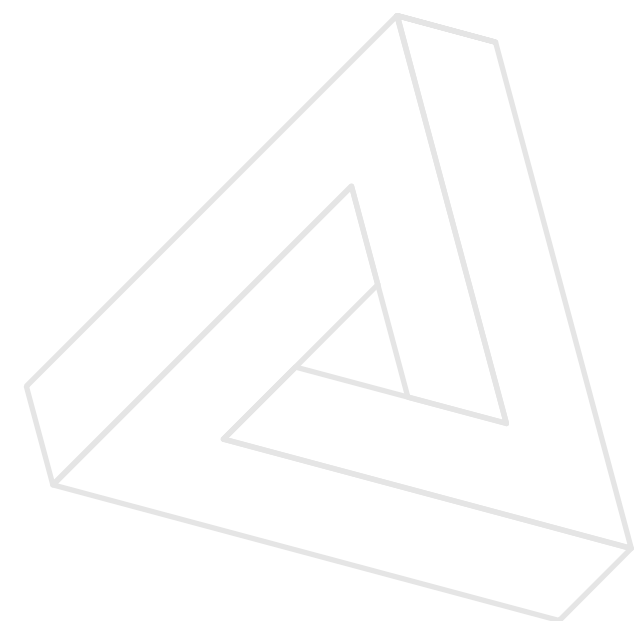


Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Pavel Kodýtek		
Investor:	Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá		
Akce:			
REKONSTRUKCE OBJEKTU BEZDRUŽICKÁ 283 SŠŽ A ZŠ PLANÁ			
220410	parc. č. st. 640/7, k.ú. Planá u M. Lázní, Plzeňský kraj	Datum:	06-2022
Příloha:		Stupeň PD:	DPS
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Označení přílohy:	A.





*S P I R A L spol. s r.o.*



## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Průvodní zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, rozpočtovou část. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů, ČSN norem a případných dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem. Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

## A.1.1 Údaje o stavbě

Název: Rekonstrukce objektu Bezručická 283 – SŠŽ a ZŠ Planá  
Účel stavby: občanská vybavenost

*místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

Místo stavby: Bezručická 283, 34815 Planá – areál SŠŽ a ZŠ Planá  
Parcelní číslo: parc. č. st. 640/7  
Katastrální území: Planá u Mariánských Lázní  
Kraj: Plzeňský

## a) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektu je rekonstrukce stávajícího objektu, který sloužil pro výuku – nebytové prostory.

Obsahem projektu je řešení 1. etapy, která bude zahájena bezprostředně:

- dispoziční úpravy v 1.NP a 2.NP
- související rozvody TZB, elektro v rámci řešených úprav
- nové napojení na kanalizaci
- nové vnitřní povrchy, podhledy, podlahy v rámci řešených úprav
- dokončovací a kompletační práce

Obsahem projektu je dále řešení 2. etapy, která bude zahájena po ukončení stavu Nouzového bydlení pro uprchlíky z Ukrajiny:

Obsahem projektu je řešení 1. etapy, která bude zahájena bezprostředně:

- zateplení soklu izolantem XPS tl. 60 mm, založení pod terénem
- zateplení obvodových stěn KZS polystyren EPS Neo tl. 140 mm
- zateplení podlahy půdy volně loženou minerální izolací tl. 280 mm
- nová plastová okna s trojsklem vč. vnitřního zčištění a parapetů

## A.1.2 Údaje o žadateli

Stavebník: Střední škola živnostenská a základní škola Planá,  
Kostelní 129, Planá 348 15  
IČ 483 26 437

## A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá  
Ing. Pavel Kodytek – jednatel  
IČ 648 25 663  
osvědčení o autorizaci: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,  
Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2  
autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby  
pořadové číslo 0201862

Stavební a konstrukční část: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá  
Požárně bezpečnostní řešení: ing. Miroslav Peřina, Benešova 152, 349 01 Stříbro  
Vytápění, PENB: ing. Radek Spurný, Mochtín 38, 339 01 Klatovy



Elektroinstalace: ing. Miroslav Křístek, Tepelská 748, 348 15 Planá  
Vodovod a kanalizace: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Hlavním podkladem bylo zaměření objektu z roku 2020 provedené naší kanceláří. Dále sdělení o existenci sítí jejich správci a vlastníky. Dalším podkladem byla výzva MMR č.j. 25457/2022-57 – program Ukrajina – rozšíření veřejných ubytovacích prostor.

Při prohlídce v roce 2022 nebyly prováděny sondy do skladeb ani jiné sondy do konstrukcí nebo odběry vzorků materiálů. Rozměry byly upraveny na skladebné a při provádění je nutné veškeré rozměry a materiálové řešení ověřit přímo na stavbě. **V případě zjištění jakýchkoliv odlišností od předpokladů v PD je nutné přizvat projektanta a návrh upravit!!**

### **Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Budova učeben čp. 283 je umístěna na pozemku parc. č. st. 640/7 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní. Přístup a příjezd je stávající z přilehlé komunikace v areálu SŠŽ a ZŠ.

### **Orientační náklady stavby**

Předpokládané celkové náklady 1. etapy stavby jsou 3,0 mil Kč.

Předpokládané celkové náklady 2. etapy stavby jsou 4,2 mil Kč.

## **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba nebude členěna na stavební objekty, pouze na etapy z důvodu co nejrychlejší poskytnutí prostor pro uprchlíky z Ukrajiny.

Nebudou dodávána žádná zvláštní technická ani technologická zařízení.

Vypracoval: ing. Pavel KODÝTEK